

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оплати**  
**оренди державного майна»**

**Розробник: Фонд державного майна України**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття нормативного акта**

З метою зменшення фінансового навантаження на орендарів державного майна в сучасних економічних умовах та стабілізації розміру орендних платежів до кінця 2016 року, а також збереження стабільних орендних відносин, конкурентоспроможності державного майна на ринку оренди та забезпечення сталих надходжень до державного бюджету Фондом державного майна України (далі – Фонд) розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оплати оренди державного майна» (далі – Проект постанови).

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Враховуючи тенденції, які спостерігаються на ринку оренди державної нерухомості, з метою недопущення їх поглиблення пропонується запровадити стримуючий механізм, спрямований на стабілізацію економічних процесів.

Застосування понижуючого коефіцієнта у 2016 році не вплине на виконання Фондом планового завдання, оскільки станом на 02 червня 2016 року виконання річного плану становить 71, 85 % .

**3. Правові аспекти**

У даній сфері суспільних відносин діють Закон України «Про оренду державного та комунального майна», Цивільний кодекс України та постанова Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація Проекту постанови не потребує додаткових фінансових, матеріальних та інших витрат.

**5. Позиція заінтересованих органів**

Проект постанови підлягає погодженню з Міністерством фінансів України, Міністерством економічного розвитку і торгівлі України та Міністерством юстиції України.

**6. Регіональний аспект**

Проект постанови має загальнодержавний характер та не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

## **6<sup>1</sup>. Запобігання дискримінації**

У Проекті постанови відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

## **7. Запобігання корупції**

Проект постанови не містить ризиків вчинення корупційних правопорушень та не потребує проведення антикорупційної експертизи.

## **8. Громадське обговорення**

Проект постанови було оприлюднено з метою одержання зауважень та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

## **9. Позиція соціальних партнерів**

Проект постанови не стосується соціально-трудової сфери та не потребує залучення до його опрацювання уповноважених представників від всеукраїнських профспілок, їх об'єднань та всеукраїнських об'єднань організацій роботодавців.

## **10. Аналіз регуляторного впливу**

Проект постанови є регуляторним актом і надано на погодження Державній регуляторній службі України.

## **10<sup>1</sup>. Вплив реалізації акта на ринок праці**

Реалізація Проекту постанови не вплине на ринок праці.

## **11. Прогноз результатів**

Прийняття акта сприятиме зменшенню фінансового навантаження на орендарів державного майна і стабілізації розміру орендних платежів до кінця 2016 року і як наслідок – дасть змогу зберегти стабільні орендні відносини та забезпечить сталі надходження до державного бюджету та розширить коло орендарів державного майна.

**Голова Фонду**

**І. Білоус**

\_\_\_\_\_ 2016 рік